



Ajuntament de la Ciutat d'Algemesí

Plaça Major, 3 - 46680 Algemesí - Telèfon 96 201 90 00 - Fax 96 201 90 01 - E-mail: ajuntament@algemesi.net - CIF: P4602900E - Codi Ine: 460291

3.2. APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS D'ADMINISTRACIÓ DE LA PLANTA 1a DE L'APARCAMENT DEL SOTERRANI DEL MERCAT

Atés que mitjançant provisió d'alcaldia, de data 17 de desembre de 2012, es va acreditar la necessitat d'este ajuntament de contractar el servei d'administració de la primera planta de l'aparcament soterrani de la plaça del Mercat.

Atés que Intervenció va emetre l'informe en què s'acreditava l'existència de crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte; i va emetre un informe sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, als efectes de determinar l'òrgan competent per contractar.

Atés que Secretaria va emetre un informe-proposta sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Una vegada examinada la documentació que l'acompanya, atés l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la disposició addicional segona del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Junta de Govern Local, en ús de les atribucions conferides per la Resolució de l'Alcaldia 1215/2011, de 13 de juny, acorda, per unanimitat:

Primer. Aprovar els preus privats que regiran en els abonaments per utilització de la planta primera de l'aparcament soterrani ubicat a la plaça del Mercat i que són els següents:

- Abonament mensual de 24 hores per a vehicles de 4 rodes.....60 € /mes (IVA inclòs)
- Abonament mensual de 24 hores per a vehicles de 2 rodes.....40 € /mes (IVA inclòs)
- Abonament anual de 24 hores (qualsevol vehicle).....550/any (IVA inclòs)
- Els abonaments mensuals seran bonificats temporalment amb el 50 % de descompte per a residents i comerciants de la zona, durant un període de tres mesos des de l'aprovació d'este acord.

Segon. Portar a terme el servei mitjançant el procediment del contracte menor del servei d'administració de la primera planta de l'aparcament soterrani de la plaça del Mercat, amb el contractista Dornier, SA, d'acord amb la memòria i condicions presentades (Reg. d'entrada 22650, de 17 de desembre de 2012) i que es transcriuen a continuació:

MEMÒRIA PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ADMINISTRACIÓ DE LA PLANTA PRIMERA DE L'APARCAMENT DE LA PLAÇA DEL MERCAT D'ALGEMESÍ

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'administració de l'immoble «planta primera de l'aparcament de la plaça del Mercat d'Algemesí», (amb capacitat de 108 vehicles de quatre rodes i de 12 vehicles de dos rodes).

Entre les funcions que l'administració assumeix estan:

–Anunciar i promocionar l'immoble a través dels mitjans de comunicació de major cobertura.

–Celebrar els contractes d'arrendament amb tercers.

–El cànon d'arrendament es fixa d'acord amb el preu privat que aprobe l'ajuntament. A estos efectes es proposen els preus següents:

- Abonament mensual de 24 hores per a vehicles de 4 rodes.....0 € /mes (IVA inclòs)
- Abonament mensual de 24 hores per a vehicles de 2 rodes..... 0 € /mes (IVA inclòs)
- Abonament anual de 24 hores (qualsevol vehicle)550/any (IVA inclòs)
- Els abonaments mensuals seran bonificats temporalment amb el 50 % de descompte per a residents i comerciants de la zona, durant un període de tres mesos des de l'adjudicació d'este contracte.

–Cobrar els arrendaments i entregar la part del preu a l'ajuntament.

–Rendir un compte detallat a l'ajuntament dels arrendaments efectuats de forma trimestral.

–Portar un registre de contractes d'arrendament.

–Encarregar-se de la gestió del cobrament dels gastos ocasionats pel manteniment, conservació i reparació d'elements comuns generals i específics de les places d'aparcament en proporció a les quotes de copropietat assenyalades en les normes de la Comunitat de propietaris del Complex Immobiliari i de les subcomunitats 1 i 2. Posteriorment, ingressar les quotes cobrades a l'ajuntament.

L'empresa Dornier, SA , amb el seu personal col·laborarà en la informació i atenció al públic en la utilització de les places d'aparcament durant la jornada laboral establida. En este horari podrà atendre al públic en els usos de les places, informació sobre les modalitats de venda i lloguers d'abonaments, així com tràmits a realitzar pels residents (...), tot això sense aplicar cap comissió en les possibles gestions de vendes.

2. Duració del contracte

La duració del contracte serà d'un any improrrogable des de l'adjudicació d'este contracte d'administració.

3. Preu del contracte

Dels ingressos que resulten dels abonats del lloguer de les places no venudes de la primera planta, Dornier, SA, ingressarà a l'Ajuntament d'Algemesí el 25 % d'estos, una vegada descomptat l'IVA en vigor. El 75 % es destinarà a cobrir els costos següents:



Ajuntament de la Ciutat d'Algemesí

Plaça Major, 3 - 46680 Algemesí - Telèfon 96 201 90 00 - Fax 96 201 90 01 - E-mail: ajuntament@algemesi.net - CIF: P4602900E - Codi Ine: 460291

- Assegurances de responsabilitat civil, a tercers i danys propis.
- Campanyes de publicitat
- Consums de tiquets i targetes
- Consums de llum, aigua i altres
- Atenció a l'usuari
- Recompte i transport de fons

Tercer. Que s'incorpore la factura i se'n tramite el pagament una vegada realitzada la prestació, si procedeix.

Quart. Notificar l'acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la resolució.

3.3. APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PER A L'EDICIÓ DEL LLIBRE *JOAN CABANILLES*

L'àrea de Cultura té previst editar un llibre titulat *Joan Cabanilles* amb les característiques tècniques següents:

- Llibre de 325 pàgines
- Imprés a quadricromia
- Format: 30 x 21 cm (vertical)
- Interior: impressió 4 + 4T
- Paper estucat semimate de 150 g
- Coberta: Impressió 4 + 0T
- Paper estucat semimate de 300 g
- Enquadernació rústica, cobertes glasofonades
- Tirada: 1.000 exemplars

Atés que la despesa no supera la quantia de 18.000 euros prevista en l'article 122.3, de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, per als contractes menors de serveis. Així mateix, atés el que disposa el citat punt, quant a l'adjudicació d'este tipus de contractes i l'article 95.1 de la mateixa llei, quant a la seua tramitació. I vist que existeix suficient crèdit en la partida 330-22605 del pressupost municipal per al 2012, la Junta de Govern Local, en ús de les atribucions conferides per la Resolució de l'Alcaldia 1215/2011, de 13 de juny, acorda, per unanimitat:

Primer. Contractar la producció del llibre a l'empresa següent, pel preu i IVA que es relaciona tot seguit:

EMPRESA	PREU
Andana Editorial, València, 56 baix - 46680 Algemesí CIF: B-98140775	12.191 € (IVA 4 % inclòs)

Segon. Autoritzar la despesa i ordenar el pagament en càrrec a la partida 330-226.05 del vigent pressupost.