

## **MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL M+S ALGEMESÍ**

Que el regidor d'aquest grup municipal **Josep Antoni Bermúdez i Roses** eleva al Ple de la Corporació per al seu debat i, si escau, aprovació:

### **MOCIÓ**

El passat mes de febrer la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, i més en concret la Directora General de l'**Ens d'Infraestructures de la Generalitat** (l'hereva de l'IVSA) es reuní amb la Sra Alcaldessa per abordar el tema del grup de vivendes socials ubicades al carrer Montortal del Raval d'Algemesí, conegut com el grup dels *100 habitatges*. La Sra Alcaldessa manifestà la seua preocupació per l'estat d'abandonament d'aquests habitatges.

En la legislatura passada es va sol·licitar de la Generalitat que enderrocara aquest grup d'habitatges, ja que tots, excepte un, estan sense ocupar i a més estan en un estat molt més que lamentable. La seua rehabilitació, a més, costaria possiblement quasi tants més diners com fer-los de nou. Tal i com s'indica a la nota de premsa de la Conselleria "*Tras estudiar la situación entre ambas partes, se ha convenido que desde EIGE se analicen las posibles alternativas a la demolición del edificio, planteada anteriormente por el Consistorio, para resolver la actual problemática social y de seguridad que ofrece el estado del edificio.*"

En diferents Comissions Informatives hem manifestat tots els grups polítics la nostra opinió sobre que **el millor per al barri seria enderrocant l'edifici i construint una plaça i un centre social per dinamitzar-lo**. La recent experiència d'una finca de més de 80

habitatges de luxe, construïts per una promotora i en l'actualitat propietat d'un banc, que han entrat també en un procés de deteriorament greu, ens indica clarament que tornar a rehabilitar l'edifici i destinar-lo a vivendes socials no implicaria més que invertir ara diners per a tornar-nos a trobar en la mateixa situació en 15 o 20 anys.

El Raval no necessita que hi concentrem a més famílies amb pocs recursos. Rehabilitar, tal i com s'ha barallat, les dues primeres plantes i tapiar les superiors no implica més que concentrar a 40 o 50 famílies més en un barri "especialitzat" en atraure-les. Eixa solució seria, més que una "solució", una font de problemes per al futur. Sens dubte, conforme hem dit, rehabilitar eixe edifici implicarà una despesa enorme. Amb eixa mateix despesa es pot urbanitzar el solar i construir un centre social que dinamitze el barri, i amb el que sobre comprar o rehabilitar vivendes en altres finques de la població per a ús social.

Si la gent amb menys recursos econòmics i culturals la concentrem en un mateix barri -ja separat del nucli poblacional per les vies- estem construint un *gueto*. Pensem que abans que siga massa tard cal comunicar la nostra posició al EIGE i començar a treballar amb la Conselleria de Polítiques Inclusives altres tipus de solucions a llarg termini.

Per tot això, demanem l'adopció dels següents

## ACORDS

- 1- Comunicar a l'EIGE que aquest consistori considera que el millor per a la població d'Algemesí i el barri del Raval és enderrocar

l'edifici dels "100 habitatges" del carrer Montortal i recuperar eixe espai per a la ciutadania construint un centre social per a dinamitzar el barri del Raval.

- 2- Comunicar a la Conselleria d'Habitatge que estem a favor de l'existència d'habitatges socials per a aquelles persones amb pocs recursos socials sempre que aquests no es concentren en un mateix barri o zona. Seria interessant estudiar la possibilitat d'adquirir habitatges en diferents finques per a permetre la integració dels seus destinataris.
- 3- Comunicar a la Conselleria de Polítiques Inclusives la necessitat que, juntament amb el Departament de Serveis Socials Municipal i FISABIO, i a partir dels resultats del Pla Integral d'Acció Comunitària del Raval que està desenvolupant-se, es marque com una línia directriu de futur la rehabilitació integral del barri del Raval, buscant col·laboració i finançament d'altres administracions superiors.

Algemesí a 16 de maig de 2016.

**SR ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'ALGEMESÍ**



*Una nova forma de fer política*

[www.mesalgemesi.com](http://www.mesalgemesi.com)